

Số: 125/TB-CCTHADS

An Lão, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐST-KDTM ngày 21/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng diện tích đất 112,5m² tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 172-C; địa chỉ: Thôn Phương Chữ Nam, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 655877 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 163-AL QSDĐ do UBND huyện An Lão, Hải Phòng cấp ngày 05/9/2004 đứng tên bà Trịnh Thị Bình.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên;
- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai;
- Các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;... và các tài liệu khác có liên quan);

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 24/5/2023 đến ngày 26/5/2023 (Trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão – địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. SĐT liên hệ: 0358786787.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tuyết